



EVIDENCE OF PHYSICAL PRESENCE

UNITED ARAB EMIRATES

EAST AFRICA AUTO MAINT – EAA COMPANY LTD
INDUSTRIAL AREA 8, SHARJAH, UNITED ARAB EMIRATES – TEL: +971 55 576 0636





رخصة مهنية
Professional License



License Details تفاصيل الرخصة

Issue Date	2006/12/12	تاريخ الإصدار	License No.	548797	رقم الرخصة
Expiry Date	2023/12/10	تاريخ الإنتهاء	Registration No.	41711	رقم السجل
Trade Name	EAST AFRICA AUTO MAINT			شرق افريقيا لصيانة السيارات	
Legal status	Civil Company Professional			شركة أعمال مهنية	

License Members أطراف الرخصة

الحصص	الصفة	رقم الهوية / الجواز	الجنسية	إسم المستثمر	رقم المستثمر
Shares	Type	ID/Passport No.	Nationality	Investor Name	Investor No.
%51	شريك	784196982653949	الإمارات	حسين موسى محمد موسى النعيمي	35731
%49	شريك	LT696557	نيوزيلندا	ريمون لى ساير	4837448

المدير حسين موسى محمد موسى النعيمي

أنشطة الرخصة الصيانة والأصلاح العام للمركبات (كراجات)

العنوان الشارقة-صناعية رقم8/الشارقة-شارع الشارقة الدائري -شيرة رقم 8 ملك محمود جعفر عبدالله

رقم الهاتف المتحرك: 0506941566

صندوق البريد: 68232 الشارقة



تاريخ الطباعة 2022/12/22

رقم المستخدم 39795

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae
- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.
- A permit is required when conducting any promotion.

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.
للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae
- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.
- يلزم استخراج تصريح عند إجراء أي عروض ترويجية.



شهادة سجل مهنية
**Professional Register
Certificate**



License No. 548797
Expiry Date 2023/12/10
Capital 150000

Trade Name EAST AFRICA AUTO MAINT
Legal status Civil Company Professional

رقم الرخصة Registration No. 41711
تاريخ الإنتهاء Issue Date 2006/12/12
رأس المال

رقم السجل
تاريخ الإصدار
الإسم التجاري شرق افريقيا لصيانة السيارات
الشكل القانوني شركة أعمال مهنية

المدير حسين موسى محمد الموسى النعيمي
أنشطة الرخصة الصيانة والأصلاح العام للمركبات (كراجات)
العنوان الشارقة-صناعية رقم8/الشارقة-شارع الشارقة الدائري -شبرة رقم 8 ملك محمود جعفر عبدالله



تاريخ الطباعة 2022/12/22
رقم المستخدم 39795

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae
- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.
- A permit is required when conducting any promotion.

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.
للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae
- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.
- يلزم استخراج تصريح عند إجراء أي عروض ترويجية.



سجل المستفيد الحقيقي

Real Beneficiary

المستفيد الحقيقي طرف داخل الرخصة Real Beneficiary For Investor Inside License

حسين موسى محمد موسى النعيمي

35731	رمز المستثمر / Investor Number
حسين موسى محمد موسى النعيمي	الاسم العربي / Arabic Name
حسين موسى محمد موسى النعيمي	الاسم الانجليزي / English Name
396339	الرقم الموحد / Unified Number
784196982653949	رقم الهوية / Emirates Id
601/2961/1/1	خلاصة القيد / Civic ID
HC8J24682	رقم جواز السفر / Passport No
23/10/1969	تاريخ الميلاد / Birth Date
راس الخيمة-راس الخيمة-غير محدد	العنوان / Address
	عنوان جهة العمل / Work Address
0506941566	رقم الهاتف / Mobile

ريمون لي ساير

4837448	رمز المستثمر / Investor Number
ريمون لي ساير	الاسم العربي / Arabic Name
ريمون لي ساير	الاسم الانجليزي / English Name
207716436	الرقم الموحد / Unified Number
	رقم الهوية / Emirates Id
	خلاصة القيد / Civic ID
LT696557	رقم جواز السفر / Passport No
30/12/1953	تاريخ الميلاد / Birth Date
	العنوان / Address
	عنوان جهة العمل / Work Address
0555760636	رقم الهاتف / Mobile



2022/12/22

تاريخ الطباعة

39795

رقم المستخدم

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae
- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.
- A permit is required when conducting any promotion.

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.
للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae
- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.
- يلزم استخراج تصريح عند إجراء أي عروض ترويجية.



المستفيد الحقيقي طرف خارج الرخصة Real Beneficiary For Investor Outside License

أعضاء الإدارة الاسمين Real Beneficiary Management Members

Investor Name

إسم المستثمر



2022/12/22

تاريخ الطباعة

39795

رقم المستخدم

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae
- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.
- A permit is required when conducting any promotion.

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.
للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae
- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.
- يلزم استخراج تصريح عند إجراء أي عروض ترويجية.



الحمـد للترجمة القانونية ش.ذ.م.م.
Al-Hamd Legal Translation L.L.C
Certified by Ministry Of Justice

Tel : **+971 4 2958 221**
Mob : **+971 56 8698 277**
: **+971 54 5829 358**
PO Box : **13980, Dubai U.A.E**
E-mail : **info@alhamd.ae**
Web : **www.alhamd.ae**

SHARJAH MUNICIPALITY

NO. C 1000781996

Contract Type: Re-New		Contract Place: Sharjah	
For Commercial, Industrial or Free Professions Purposes			
Details of Lessor		Details of Lessee	
Lessor card No:		License No:	548797
Name:	Badr Mahmud Jafar Abdulla Haidos Thurayya Mahmud Jafar Abdulla Haidos	License Name:	East Africa Auto Maint
Designation	Owner	Designation:	
Nationality:	Qatar	Nationality:	Emirates
Profession:		Profession:	
ID No:		ID No.:	
Address:	Sharjah	Address:	Sharjah-Al Nahda street
Tel	06-5726662	Tel No:	050-4341941
Fax:	050-6330203	Fax:	
Po Box:	Sharjah-911	Po Box:	Sharjah-68282
E-mail:		E-mail:	
		No of property residents:	
Details of Rent		Leased Premises	
Purpose of rent:	Maintenance and repair of cars	City:	Sharjah
Rent duration:	One year	Area:	Industrial 8
Starting Date:	26/12/2022	Bond Type:	Ownership
Expiry Date:	25/12/2023	Bond No:	6108
Rent: (Monthly, Annual, Full Time)	One lac thirty thousand only	Bond Date	29/03/2022
Total Amount in Characters	130,000	Governmental No.	
		Plot No.	1969/A Ownership
Payment Method:	Four Instalment	Building Name:	
		Building No.	
		Name and Street No.	Al Nahda street, Karaj/garage
		Rented property Type	8
		Description:	



www.alhamd.ae

Office No : 603, Technic Building, Near Panasonic Showroom, Salah Al Din Street, Deria, Dubai, U.A.E





الحمدة للترجمة القانونية ش.ذ.م.م
Al-Hamd Legal Translation L.L.C
Certified by Ministry Of Justice

Tel : **+971 4 2958 221**
Mob : **+971 56 8698 277**
: **+971 54 5829 358**
PO Box : **13980, Dubai U.A.E**
E-mail : **info@alhamd.ae**
Web : **www.alhamd.ae**

Area:	
Property No.	8
General Conditions:	
<ol style="list-style-type: none">1- Both parties agreed upon law No (2) of the year 2007 regarding relationship organization between lesser and lessee and the executive decision implemented in the Emirate of Sharjah.2- Ratify tenancy contract within fifteen (15) days from the date of signing according to article (3), Law No (2) of the year 2007.3- Both parties have to notify the municipality of any amendments made in address or chosen residence.4- Municipality collects due fees after contract attestation.5- Tenant has no right to waive or sublease property for investment, unless authorized by the Department of Economic Development in the emirate and with a written approval of the lessor.	
Special conditions:	
<ol style="list-style-type: none">1. Water, electricity, complete maintenance, fees for ratifying the contract in the municipality, the civil defense system and taxes imposed are on the tenant2. If the tenant wishes to vacate the leased property, he must notify the landlord or his representative in written two months before the expiry of the contract.3. The tenant undertakes to return the leased property to its former condition upon eviction if the owner and the leased property request commercial use only.4. A collection fee is imposed on returned checks at the rate of (5%) for each deposit of a returned check.5. The tenant must renew the contract one month before its end, and in case of termination, he pays a fine of two months after the landlord's approval.6. It is not permissible to sub-lease, and in the event of a violation of one of the conditions of the contract, the owner has the right to resort to the municipality to request eviction. <p style="text-align: center;">Humaid Bin Rabiaa Real Estate Corporation 02/04/2022</p>	
<p>- Both parties agreed upon the information herein - This contract with conditions stated in signed on.</p> <p>Lessee code: 2031865 Lessor code</p>	

Lessee: Sd/-

Lessor: //Signed & Stamped//

For official Use

Contract No.4552904

Date: 21-12-2022

Fees Received by receipt No.904600864

Date: 21-12-2022

Amount: 3400

Officer: NOURAN

Electricity Account No.

Reference:

/seal of municipality/



www.alhamd.ae

Office No. : 603 Technic Building, Near Panasonic Showroom, Salah Al Din Street, Deria, Dubai, U.A.E



No. C

1000781996



✓ Re-new / تجديد

New / جديد

Contract place / مكان العقد

الشارقة

For Commercial, industrial or free professions purposes

لغايات ممارسة نشاط تجاري أو صناعي أو ممارسة المهنة الحرة

Details of Lessee

بيانات المستاجر

License number: 548797 رقم الرخصة:
 License Name: شرق أفريقيا لصيانة السيارات الاسم التجاري:
 Designation: الاسم:
 Nationality: الإمارات الجنسية:
 Profession: المهنة:
 ID No.: رقم بطاقة الهوية:
 Address: الشارقة - شارع النهدة العنوان:
 050 - 4341941
 Fax: هاتف:
 P.O. Box: ص.ب:
 E-mail: البريد الإلكتروني: 68282 الشارقة

Details of Lessor

بيانات المؤجر

Lessor card number: رقم بطاقة المخمود جعفر عبد الله هيدوس
 Name: الاسم: ثريا محمود جعفر عبد الله هيدوس
 Designation: المالك الصفة:
 Nationality: قطر الجنسية:
 Profession: المهنة:
 ID No.: رقم بطاقة الهوية: الشارقة
 Address: العنوان:
 Telephone: 06 - 5726662 هاتف:
 Fax: 050 - 6330203 براق:
 P.O. Box: 911 الشارقة ص.ب:
 E-mail: البريد الإلكتروني:

Details of Rent

بيانات الإيجار

Purpose of rent: الغرض من الإيجار: إصلاح المركبات
 Rent duration: مدة الإيجار: واحدة ميلادية
 Starting date: 25/12/2022
 Expiry date: 25/12/2023
 Rent: (monthly, annual, full time) بدل الإيجار: (شهري - سنوي - لمدة كاملة)

Leased Premises

العين المؤجرة

City: الشارقة المدينة:
 Area: الصناعية 8 المنطقة:
 Bond type: ملك نوع السند:
 Bond No.: 6108 رقم السند:
 Bond date: 29/03/2022 تاريخ السند:
 Governmental No.: الرقم الحكومي:
 Pilot No.: قطعة رقم 1969/أ ملك رقم القطعة:
 Building name: شارع النهدة اسم المبنى:
 Building No.: كراج رقم المبنى:
 Name & Street No.: اسم ورقم الشارع:
 Rented property type: 8 نوع العين المؤجرة:
 Description: وصفها:
 Area: مساحتها: شبره
 Property No. / Shop: رقم العين / المحل: 8

Any scratch or change or deletion invalidates the contract.

أي كشط أو حذف أو تعديل يلغي العقد.

General Conditions

- Both parties agreed upon Law No. (2) of the year 2007 regarding relationship organization between lessor and lessee and the executive regulations and decisions implemented in the emirate of Sharjah.
- Ratify tenancy contract within fifteen (15) days from the date of signing according to article (3), Law No. (2) of the year 2007.
- Both parties have to notify the Municipality of any amendments made in address or chosen residence.
- Municipality collects due fees at contract attestation.
- Tenant has no right to waive or sublease property for investment, unless authorized by the Department of Economic Development in the emirate and with a written approval of the lessor.

شروط عامة

- أقر طرفا العقد بأنهما اطلعا على القانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٧م بشأن تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر في إمارة الشارقة ولائحته التنفيذية والإقرارات المنفذة له.
- يجب تصديق عقد الإيجار خلال مدة (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيعه وذلك طبقاً لأحكام المادة (٣) من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٧م المشار إليه.
- يجب على طرفي العقد إخطار البلدية بأي تعديل يطرأ على عنوانهما أو مقر إقامتهما المختار.
- تحصل البلدية الرسوم والغرامات المستحقة عند تصديق العقد.
- لا يجوز للمستأجر النازل عن الإيجار أو التأجير من الباطن إلا إذا كان مرخصاً له بذلك من دائرة التنمية الاقتصادية بالإمارة وبإذن كتابي من المؤجر.

Special Conditions

شروط خاصة

- الماء والكهرباء والصيانة الكاملة ورسوم تصديق العقد بالبلدية و نظام الدفاع المدني و الضرائب المقررة على المستأجر .
 - إذا رغب المستأجر إخلاء العين المؤجرة عليه إبلاغ المالك أو من ينوب عنه خطياً قبل شهرين من انتهاء العقد .
 - يتعهد المستأجر بإعادة المأجور إلى وضعه السابق عند الإخلاء إذا طلب المالك والمأجور استخدام تجاري فقط .
 - يتم فرض رسم تحصيل على الشيكات المرتجعة بواقع (٥ %) عن كل عملية إيداع للشيك المرتجى .
 - يتوجب على المستأجر تجديد العقد قبل شهر من نهايته و في حالة الفسخ يدفع غرامة شهرين بعد موافقة المالك .
 - لا يحق التأجير من الباطن و في حالة مخالفة شرط من شروط العقد يحق المالك اللجوء للبلدية لطلب الإخلاء .
- مؤسسة حميد بن ربيعة العقارية ٢٠٢٢/٠٤/٠٢

• Both parties agreed upon the information herein.

• This contract with conditions stated in signed on.

Lessee code 2031865 رمز المستأجر

Lessor code رمز المؤجر

Lessee

المستأجر

Lessor

المؤجر

79169

١١/١٢/٢٠٢٢

For Official Use

للاستعمال الرسمي

Contract number: 4552904 رقم العقد

Date: 21-12-2022 تاريخه

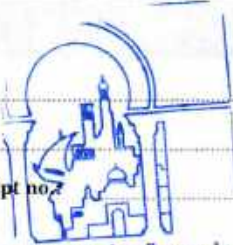
Fees received by receipt no: 904600864 استوفيت الرسوم بموجب إيصال رقم: 21-12-2022

Date: 3400 بتاريخه

Amount: NOURA.N المبلغ

Officer: الموظف المختص

Electricity Account No. 10000Y المرجع



عبد الرحمن حامد الحاج
Abdulrahman Mohamed Al Haj

Emp. No: 111484

Signature

new - 7350923960

old - 9022883433

11/12/2022